

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2701.3  
Расчетная площадь: 112.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 291272 * 43 / 2701.3 = 4636.54$$
$$A_m = 4636.54 * 0.012 = 55.64$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 198120 * 43 / 2701.3 = 3153.73$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3153.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7568.95$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 55.64 + 1536 + 7568.95 ) * 323 / 1000 = 2958.87$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2958.87 * 1 * 1 * 0.6 = 1775.32$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2958.87 * 112.80 = 333760.54$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1775.32 * 112.80 = 200256.10$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 50064.03 | + | 9011.53 |
| Второй платеж :    | (25%) | 50064.03 | + | 9011.53 |
| Третий платеж :    | (25%) | 50064.03 | + | 9011.53 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 50064.03 | + | 9011.53 |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Мира, 39  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 3191.8  
 Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 287536 * 43 / 3191.8 = 3873.69$$

$$A_m = 3873.69 * 0.012 = 46.48$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 204150 * 43 / 3191.8 = 2750.31$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 2750.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 46.48 + 1536 + 11551.30 ) * 323 / 1000 = 4242.21$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 4242.21 * 1 * 1 * 0.6 = 2545.33$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4242.21 * 28.90 = 122599.87$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2545.33 * 28.90 = 73560.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 18390.01 | + | 3310.20 |
| Второй платеж :    | (25%) | 18390.01 | + | 3310.20 |
| Третий платеж :    | (25%) | 18390.01 | + | 3310.20 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 18390.01 | + | 3310.20 |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 57

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Арендатор:              | ---    |
| Общая площадь здания:   | 2842.2 |
| Расчетная площадь:      | 246.9  |
| в т.ч. площадь подвала: | 246.9  |

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 267424 * 43 / 2842.2 = 4045.89$$

$$A_m = 4045.89 * 0.012 = 48.55$$

Расчет рентной платы :  $P_p = C_d * K_k * A * K_g$

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$   | - базовый коэффициент               |
| $K_g = 4.5$ | - коэффициент градостроения         |

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 184523 * 43 / 2842.2 = 2791.67$$

$$P_p (\text{подвал}) = 2791.67 * 0.6 * 1.2 * 4.5 = 9045.01$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + P_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 48.55 + 1536 + 15075.02 ) * 323 / 1000 = 5381.04$$

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 323$ | - корректирующий коэффициент       |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 5381.04 * 1 * 1 * 0.6 = 3228.62$$

|              |  |
|--------------|--|
| $Q = 1$      | - коэффициент муниципальной опеки      |
| $K_{кр} = 1$ | - коэффициент капитального ремонта     |
| $K_p = 0.6$  | - коэффициент понижения арендной платы |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + P_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 48.55 + 1536 + 9045.01 ) * 323 / 1000 = 3433.35$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2060.01 * 1 = 2060.01$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3433.35 * 246.9 = 847694.11$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2060.01 * 246.9 = 508616.47$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5381.04 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 3228.62 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) + Апод

Апл = 0.00 + 847694.11 = 847694.12

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

Апл(q) = 0.00 + 508616.47 = 508616.47

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |             |
|--------------------|-------|-------------|
|                    |       | 127154.12 + |
| Первый платеж :    | (25%) | 22887.74    |
|                    |       | 127154.12 + |
| Второй платеж :    | (25%) | 22887.74    |
|                    |       | 127154.12 + |
| Третий платеж :    | (25%) | 22887.74    |
|                    |       | 127154.12 + |
| Четвертый платеж : | (25%) | 22887.74    |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:

Судогодское ш., 31

Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 3639.6  
 Расчетная площадь: 20.1

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 398551 * 43 / 3639.6 = 4708.67$$

$$A_m = 4708.67 * 0.012 = 56.50$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 263044 * 43 / 3639.6 = 3107.73$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3107.73 * 1.0 * 1.2 * 2 = 7458.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 56.50 + 1536 + 7458.55 ) * 323 / 1000 = 2923.49$$

$J_{kor} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2923.49 * 1 * 1 * 0.6 = 1754.09$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{kr} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2923.49 * 20.10 = 58762.15$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1754.09 * 20.10 = 35257.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |           |         |
|--------------------|-------|-----------|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 8814.30 + | 1586.57 |
| Второй платеж :    | (25%) | 8814.30 + | 1586.57 |
| Третий платеж :    | (25%) | 8814.30 + | 1586.57 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 8814.30 + | 1586.57 |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 850-летия, 6  
 Арендатор: ---

Общая площадь здания: 6108.1  
 Расчетная площадь: 140  
 в т.ч. площадь подвала: 140

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 658341 * 43 / 6108.1 = 4634.61$$

$$A_m = 4634.61 * 0.012 = 55.62$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 322587 * 43 / 6108.1 = 2270.96$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2270.96 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 4251.24$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 55.62 + 1536 + 7085.40 ) * 323 / 1000 = 2802.68$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2802.68 * 1 * 1 * 0.6 = 1681.61$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ (A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 55.62 + 1536 + 4251.24 ) * 323 / 1000 = 1887.24$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 1132.34 * 1 = 1132.34$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1887.24 * 140 = 264213.60$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1132.34 * 140 = 158527.60$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2802.68 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1681.61 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$\text{Апл} = 0.00 + 264213.60 = 264213.60$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 158527.60 = 158527.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 39631.90 | + | 7133.74 |
| Второй платеж :    | (25%) | 39631.90 | + | 7133.74 |
| Третий платеж :    | (25%) | 39631.90 | + | 7133.74 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 39631.90 | + | 7133.74 |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 18  
Арендатор:



Общая площадь здания: 9516.9  
 Расчетная площадь: 42.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$

$$A_m = 5729.39 * 0.012 = 68.75$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 5729.39 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 17875.70$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 68.75 + 1536 + 17875.70 ) * 323 / 1000 = 6292.19$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм} * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 6292.19 * 1 * 1 * 1 * 0.8 = 5033.75$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.8$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6292.19 * 42.80 = 269305.73$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 5033.75 * 42.80 = 215444.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
|                    |       | 53861.13 + |
| Первый платеж :    | (25%) | 9695.00    |
|                    |       | 53861.13 + |
| Второй платеж :    | (25%) | 9695.00    |
|                    |       | 53861.13 + |
| Третий платеж :    | (25%) | 9695.00    |
|                    |       | 53861.13 + |
| Четвертый платеж : | (25%) | 9695.00    |

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| По адресу:              | Северная, 9-б |
| Арендатор:              | ---           |
| Общая площадь здания:   | 2627.7        |
| Расчетная площадь:      | 40.6          |
| в т.ч. площадь подвала: | 40.6          |

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 274147 * 43 / 2627.7 = 4486.17$$

$$A_m = 4486.17 * 0.012 = 53.83$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$$K_k = 0.6 \quad \text{- коэффициент комфортности (подвал)}$$

$$A = 1.2 \quad \text{- базовый коэффициент}$$

$$K_g = 2.6 \quad \text{- коэффициент градостроения}$$

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 180937 * 43 / 2627.7 = 2960.87$$

$$R_p (\text{подвал}) = 2960.87 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 5542.75$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 53.83 + 1536 + 9237.91 ) * 323 / 1000 = 3497.36$$

$$J_{кор} = 323 \quad \text{- корректирующий коэффициент}$$

$$N_{кр} = 1536 \quad \text{- накопления на капитальный ремонт}$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3497.36 * 1 * 1 * 0.6 = 2098.42$$

$$Q = 1 \quad \text{- коэффициент муниципальной опеки}$$

$$K_{кр} = 1 \quad \text{- коэффициент капитального ремонта}$$

$$K_p = 0.6 \quad \text{- коэффициент понижения арендной платы}$$

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.}) ) * J_{кор} ] / 1000$

$$A_{п1} = ( 53.83 + 1536 + 5542.75 ) * 323 / 1000 = 2303.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2303.82 * 1 = 2303.82$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2303.82 * 40.6 = 93535.09$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2303.82 * 40.6 = 93535.09$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3497.36 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без подв.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 2098.42 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$\text{Апл} = \text{Апл(без подвала)} + \text{Апод}$$

$$\text{Апл} = 0.00 + 93535.09 = 93535.09$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл(без подвала)}(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 56120.97 = 56120.97$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |          |   |         |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 14030.24 | + | 2525.44 |
| Второй платеж :    | (25%) | 14030.24 | + | 2525.44 |
| Третий платеж :    | (25%) | 14030.24 | + | 2525.44 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 14030.24 | + | 2525.44 |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:

Н.Дуброва,24

Арендатор:  
 Общая площадь здания: 11441.8  
 Расчетная площадь: 15.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Sv * Нам$   
 Расчет  $Sv$  :  $Sv = (восстановительная\ стоимость) / So$

$$Sv = 1282549 * 43 / 11441.8 = 4820.01$$

$$Am = 4820.01 * 0.012 = 57.84$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cд$  :  $Cд = (действительная\ стоимость) / So$

$$Cд = 1192770 * 43 / 11441.8 = 4482.61$$

$$Rп (выше подвала) = 4482.61 * 1.0 * 1.2 * 2 = 10758.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 57.84 + 1536 + 10758.26 ) * 323 / 1000 = 3989.73$$

$Jкор = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A01(q) = A01 * Q * Kнм * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 3989.73 * 1 * 1 * 1 * 0.8 = 3191.78$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $Kкр = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $Kп = 0.8$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3989.73 * 15.80 = 63037.73$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$Апл(без\ под.)(q) = A01q * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала)(q) = 3191.78 * 15.80 = 50430.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
|                    |       | 12607.53 + |
| Первый платеж :    | (25%) | 2269.36    |
|                    |       | 12607.53 + |
| Второй платеж :    | (25%) | 2269.36    |
|                    |       | 12607.53 + |
| Третий платеж :    | (25%) | 2269.36    |
|                    |       | 12607.53 + |
| Четвертый платеж : | (25%) | 2269.36    |

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Юрьеvec, Институтский гор., 10  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 3377.8  
 Расчетная площадь: 43.3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_v * \text{Нам}$   
 Расчет  $C_v$  :  $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 385240 * 43 / 3377.8 = 4904.17$$

$$A_m = 4904.17 * 0.012 = 58.85$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_d$  :  $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 269668 * 43 / 3377.8 = 3432.92$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3432.92 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 7003.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 58.85 + 1536 + 7003.16 ) * 323 / 1000 = 2777.16$$

$J_{кор} = 323$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2777.16 * 1 * 1 * 0.6 = 1666.30$$

$Q = 1$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта  
 $K_p = 0.6$  - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2777.16 * 43.30 = 120251.03$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1666.30 * 43.30 = 72150.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

|                    |       |            |         |
|--------------------|-------|------------|---------|
| Первый платеж :    | (25%) | 18037.70 + | 3246.79 |
| Второй платеж :    | (25%) | 18037.70 + | 3246.79 |
| Третий платеж :    | (25%) | 18037.70 + | 3246.79 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 18037.70 + | 3246.79 |

Исполнитель : Горбатова М.М. (тел. 35-35-48)